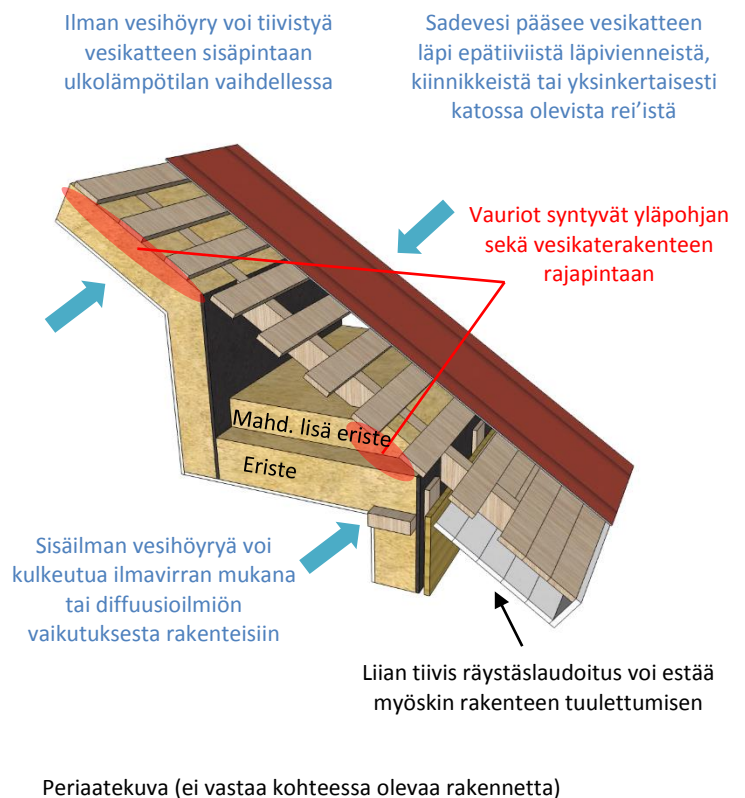


Tuulettumaton yläpohjarakenne

Riskirakennekortti

Tietoa riskirakenteesta

Yläpohjarakenteen tuuletuksella tarkoitetaan lämmöneristyksen ja katteen välisen ilman vaihtumista. Ongelmia yleensä alkaa muodostua, kun tuuletus on olematon tai sitä ei ole. Vieressä on esitetty kuva kattorakenteesta, jonka tuuletus on estynyt katon suuntaisen yläpohjarakenteen, lisälämmöneristyksen sekä liian tiheän räystäslaudoituksen vuoksi. Myös erittäin loivien kattojen, kuten tasakattojen, tuuletus on erittäin vähäistä. Huonosti tuulettuvien kattoratkaisujen käyttö on ollut tavanomaista sekä yleistä vuosien 1950–1980 välisenä aikana. Tuuletus mahdollistaa ylimääräisen kosteuden poistumisen rakenteesta, jolloin sen puutteellisesta toiminnasta seuraa, että kastuessaan rakenne ei kuivu ajoissa ja täten sillä on riski kosteus- ja mikrobivaurioitua. Nykyään tuulettumattomat kattorakenteet määritellään riskirakenteiksi, sillä ne ovat kosteusteknisesti riskialttiita. Tästä seuraa, että kyseiset rakenteet tulee tutkia tapauskohtaisesti sekä riittävällä tarkkuudella. **Mahdolliset vauriot selvitetään rakenteen kuntotutkimuksen avulla.** Tutkimukseen kuuluu olennaisesti rakenneavaus, ellei yläpohjasta käsin voida rakennetta tarkastaa sekä tarvittaessa rakenteesta otetaan materiaalinäyte mikrobianalysointia varten.



Kosteusvaurioituminen

Kattorakenteessa tavanomaisesti vaurioituu yläpohjan yläosa sekä katon puurakenteet, mutta vauriot voivat olla alempanakin laajalla alueella, mikäli rakenteisiin pääsee runsaasti vettä. Kosteusvaurioon johtavia syitä ovat:

- Ilman vesihöyryn tiivistyminen (ts. kondensoituminen) nestemäiseksi vedeksi vesikatteen sisäpintaan
- Sisäilman vesihöyryn siirtyminen yläpohjaan, jossa se voi lämpöolosuhteiden mukaan tiivistyä vedeksi
- Sadevesi pääsee vesikatteen läpi

Kosteusvaurion mahdolliset seuraukset

Mikäli rakenteen kosteuspuiteisuudet ovat pitkään suuria, voi seurauksia olla muun muassa:

- Mikrobivauriot (mm. home- ja lahottaj sienet.)
- Pintamateriaalien vaurioituminen
- Sisäkaton vesivuodot
- Sisäilmaston terveys- ja hajuhaitat