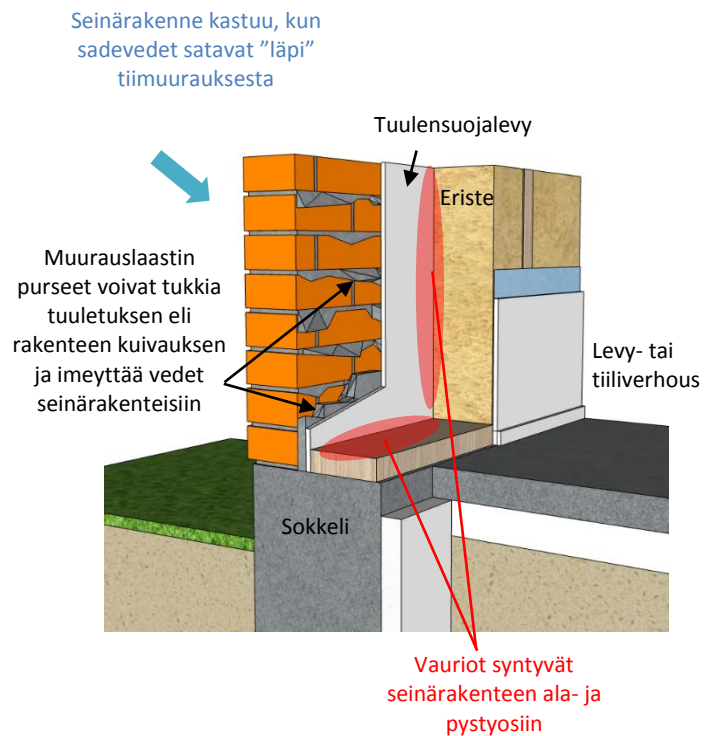


Tuulettumaton tiiliverhoiltu ulkoseinä

Riskirakennekortti

Tietoa riskirakenteesta

Tuulettumattomalla tiiliverhoilulla ulkoseinällä tarkoitetaan rakennetta, jossa ulkopuolisen tiiliverhouksen takana ei ole asianmukaista tuuletusväliä tai ilmavirran kulku on jostain syystä estynyt. Rakenne on yleensä toteutettu niin, että tiiliverhous on joko kiinni puurakenteisessa rungossa tai niiden välissä on huonosti toimiva tuuletusväli. Tuuletusväli voi olla tukkeutunut muurauslaastista tai olla liian ahdas toimiakseen. Myöskin seinän ala- ja yläreunassa tuuletusrakojen puuttuminen tai tukkeutuminen voi estää tuuletuksen. Tuulettumattomia tiiliverhoiltuja ulkoseiniä on voitu rakentaa aina 2010-luvulle asti. Ongelma on siis tavanomainen sekä yleinen. Rakenneratkaistu aiheuttaa rakenteelle huonon vedenpoisto- sekä kuivumiskyvyn. Tästä seuraa, että kastuessaan se ei kuivu ajoissa ja täten seinällä on suuri riski kosteus- ja mikrobivaurioitua. Nykyään tuulettumaton seinärakenne määritellään riskirakenteeksi, sillä se on kosteusteknisesti riskialtis. Tästä seuraa, että kyseiset rakenteet tulee tutkia tapauskohtaisesti sekä riittävällä tarkkuudella. **Mahdolliset vauriot selvitetään rakenteen kuntotutkimuksen avulla.** Tutkimukseen kuuluu olennaisesti rakenneavaus sekä tarvittaessa rakenteesta otetaan materiaalinäyte mikrobianalysointia varten.



Periaatekuva (ei vastaa kohteessa olevaa rakennetta)

Kosteusvaurioituminen

Seinärakenteessa tavanomaisesti vaurioituu puurunkoisen seinän alaosa, mutta vauriot voivat olla ylempänäkin laajalla alueella. Kosteusvaurioon johtava syy on seinärakenteen kastuminen sateiden vuoksi, sillä vesi kulkeutuu tiilessä hyvin ja muurauslaastissa vielä paremmin, sillä ne ovat huokoisia materiaaleja. Pitkään jatkunut vesisade voi aiheuttaa jopa veden nestemäisen virtaamisen tiiliseinän takana. Tiiliseinän veden läpäisevyyteen vaikuttaa tiiliseinän paksuus ja laastisaumojen täysinäisyys.

Kosteusvaurion mahdolliset seuraukset

Mikäli rakenteen kosteuspitoisuudet ovat pitkään suuria, voi seurauksia olla muun muassa:

- Mikrobivauriot (mm. home- ja lahottaj sienet.)
- Pintamateriaalien vaurioituminen (tiilien halkeilu ja rapautuminen)
- Sisäilmaston terveys- ja hajuhaitat