

FÖRBEREDELSE INFÖR EN KONDITIONSGRANSKNING

1. Dokument och information

Beställaren eller byggnadens ägare bör se till att de byggnadsdokument som finns till förfogande, finns tillgängliga åt granskaren vid granskningen. Dessa dokument kan vara till exempel: Bygglövsritningar, konstruktionsritningar, protokoll på tidigare utförda granskningar, utförda reparationer och renoveringar osv. Ifall det upprättas ett energicertifikat på byggnaden, behöver granskaren tillgång till planritningar, fasadritningar och skärningsritning. Dokumenten kan även på förhand levereras åt Investigo Oy Ab. Vid granskningen tas fotografier av objektet.

2. Förberedelser inför granskningen

- Objektets utrymmen skall inte vädras före eller under granskningen. Ventilationen skall dock vara på som normalt.
- Vi rekommenderar att lavoarskåp i kök, wc, badrum och hjälpkök töms så vvs-installationer är synliga.
- Man får ej väta ner våtutrymmenas ytor med vatten/stänkvatten **24 timmar före** granskningen. Wc-stol och handfat kan man ändå använda som normalt.
- Vi rekommenderar att man rengör golvbrunnarna innan granskningen.
- I konditionsgranskningen granskar vi endast utrymmen som har säkert tillträde. Vi rekommenderar att beställaren ser till att tillgång till t.ex. kryputrymme och mellantak är möjligt och säkert. Ifall stege behövs, rekommenderar vi en sådan lyfts fram på förhand.
- Vi rekommenderar att man gräver fram dräneringsbrunnar som är under markytan färdigt, så att granskning av dessa möjliggörs.

3. Ägarens tillstånd

Beställare måste se till att, hen har ägarens tillstånd att utföra konditionsgranskningen.

4. Allmänt om konditionsgranskningar

Med en konditionsgranskning menar man vanligtvis en granskning för bostadsaffär (egnahmshus eller annat skilt bostadshus), som baserar sig på KH 90-00394 instruktionskorten. Investigo erbjuder på det finländska fastlandet konditionsgranskningar i tre olika omfattningar (grundnivå, omfattande nivå, omfattande plus nivå). På Åland erbjuds en omfattning som, vid behov, motsvarar omfattande nivå. Beställaren väljer granskningens omfattning. De priser på konditionsgranskningar som finns i prislistan, är avsedda för egnahmshus. Vid konditionsgranskningar granskas endast sådana utrymmen konstruktioner som det finns säker tillgång till. Fastän vissa utrymmen ej kan granskas på grund av arbets säkerhetsskäl, ändras ej det fasta priset. Om t.ex. väderförhållanden gör att granskning av någon konstruktionsdel, t.ex. vattentak, är förhindrat, ingår det ej i priset att man granskar det i annat skede. Konditionsgranskningens pris innehåller en skriftlig rapport på ett språk. Vid öppnande av konstruktioner eller vid borrhålmätningar repareras de gjorda hålen tillfälligt, t.ex. med en täcksiva eller med tejping.

5. Andra avtals- och leveransvillkor

Läs de andra avtals- och leveransvillkoren på vår hemsida. www.investigo.fi