

VALMISTAUTUMINEN KUNTOTARKASTUKSEEN

1. Asiakirjat ja tiedot

Tilaaaja tai rakennuksen omistaja tulee järjestää saatavilla olevat rakennuksen asiakirjat kuntotarkastajan käyttöön tarkastuksen ajaksi. Asiakirjat ovat esim.: Rakennuslupapiirustukset, rakennepiirustuksen, mahdolliset aiemmat tutkimus- tai tarkastuspöytäkirjat, kohteessa tehdyt remontit ja korjaukset yms. Mikäli kohteeseen laaditaan energiatodistusta, kuntotarkastaja tarvitsee mittakaavassa olevia pohjapiirustus, julkisivupiirustuksia sekä leikkauspiirustus. Asiakirjat voi myös toimittaa ennen tarkastusta sähköisesti Investigo Oy Ab:lle.

2. Toimintaohjeet ennen tarkastusta

- Kohteen sisätiloja ei saa tuulettaa ennen tarkastusta tai sen aikana. Ilmanvaihto pidetään kuitenkin normaalisti päällä.
- Keittiön, wc:n, kylpyhuoneen ja kodinhoitohuoneen allaskaapit suositellaan tyhjennettäväksi, jotta lvi-asennukset ovat näkyvillä.
- Märkätilojen pintoja ei tule kastella **24 tuntia** ennen tarkastusta.
- Wc-istuinta ja käsipesuallasta voi käyttää normaalisti.
- Suosittelemme lattiakaivojen puhdistusta ennen kuntotarkastusta.
- Kuntotarkastuksessa tarkastetaan vain tiloja, joihin on turvallinen pääsy. Suosittelemme tilaajaa varmistamaan, että esim. ryömintätilaan tai välikattotilaan on turvallinen kulku.
- Mikäli tikkaita tarvitaan, on ne hyvä nostaa valmiiksi esille.
- Maapinnan alapuolella olevien salaojakaivojen esille kaivaminen etukäteen on suositeltavaa, jotta kaivojen tarkastaminen olisi mahdollista.

3. Omistajan lupa

Tilaaajan on varmistettava, että hänellä on kiinteistön omistajan lupa kuntotarkastuksen suorittamiseen.

4. Yleistä kuntotarkastuksesta

Kuntotarkastuksella tarkoitetaan yleensä asuntokauppaan (omakotitalo tai muu erillinen kokonainen asuintalo) tarkoitettu tarkastusta, joka perustuu KH 90-00394 ohjekorttiin. Investigo tarjoaa kolme eri laajuista kuntotarkastusta (perustaso, laaja taso, laaja plus taso). Tilaaja valitsee tarkastuksen laajuuden. Hinnastossa olevia kuntotarkastushintoja sovelletaan omakotitaloihin. Kuntotarkastuksessa tarkastetaan vain sellaiset tilat ja paikat, joihin on turvallinen pääsy. Vaikka osaa tiloista ei voida työturvallisuussyistä tarkastaa, kiinteää kuntotarkastushintaa ei muuteta. Mikäli esim. sääolosuhteet estävät esim. vesikaton tarkastuksen, hintaan ei kuulu sen uudelleen tarkastamista toisella kertaa. Kuntotarkastuksen hinta sisältää kirjallisen raportin yhdellä kielellä. Rakenneavauksissa tai porareikämittauksissa tehdyt aukot paikataan väliaikaisesti, esim. peitelevyllä tai teippaamalla. Tarkastuksen yhteydessä kohteesta otetaan valokuvia.

5. Muut sopimus- ja toimitusehdot

Katso sopimus- ja toimitusehdot kotisivuiltamme www.investigo.fi